

*d'Oude Binnenstad ney
december 2010*

'Trots als Zeedijkers elkaar bijstaan en voor elkaar opkomen als het nodig is en ondanks alle vernieuwingen en veranderende tijden is de tolerantie hier blijven bestaan'

NV Zeedijk viert feestje

De NV Zeedijk vierde onlangs haar vijftienvigjarige bestaan met een receptie in het Barbizonhotel en de uitreiking van het boekje 'Zoden aan de Dijk'.

Vijftienvig jaar geleden was er bij de start van de NV weinig reden tot feest. De verlodering op de Zeedijk had toen zo'n beetje het dieptepunt bereikt. Bewoners en ondernemers waren aan het eind van hun lakijn.

Winkelier

Onder aanvoering van Jack Cohen, tot dan een gewone winkelier uit de Damstraat, had de buurt de overheid min of meer gedwongen om na jarenlang toekijken, actie te ondernemen. Echte Zeedijkers als Tante Aal en Tante Trui, Loes Melenboer, Piet van Rees en vele anderen schroomden daarbij niet om de verderzetter van de gemeente raad te bezetten. Uiteindelijk resulteerde dat in de oprichting van de NV Economisch Herstel Zeedijk.

Met de gemeente als grootste aandeelhouder en een aantal banken die de rest voor hun rekening namen, ging de nieuwe organisatie onder leiding van het duo Jan Nieuwenweg, een voormalig ambtenaar, en Jack Cohen aan de slag. Er werden panden opgekocht, om die vervolgens op te knappen en door te verhuren aan bonafide ondernemers. Zo werd de Zeedijk stukje bij beetje terug verworven op het

gespuis. Nadat Nieuwenweg zich in 2001 terugtrok was het vooral Cohen die zijn stempeel op de NV Zeedijk drukte. Hij was ervan overtuigd dat er niet alleen moest worden geïnvesteerd in de stenen maar ook in, zoals hij dat noemde, 'sociaal kapitaal'. Zo wilde hij het negatieve imago van de Dijk ombuigen naar een positief beeld en de saamhorigheid in de buurt verbeteren.

Het beheer van de NV beperkte zich niet alleen tot het verhuren en goed onderhouden van woningen en bedrijfsruimtes. Veel aandacht ging ook uit naar de veiligheid en leefbaarheid op straat. Evenementen als de Hartjesdagen trokken nieuw publiek waardoor de levendigheid op straat toenam, wat weer positieve publieke opleverde.

Andere tijden

Cohen nam eind 2007 afscheid van de NV en liet een weer floeterende Dijk achter. Zijn opvolgster, Janny Alberts, werkte al sinds eind jaren negentig bij de NV en kende het klappen van de zweep. Alberts: "Ik had van Cohen in de jaren daarvoor ruimschoots de gelegenheid gekregen om me met het beheer bezig te houden. Dat val ik natuurlijk op mijn eigen manier in. Ik ben een ander type en we zitten in andere tijden. Er is nu veel meer concurrentie dan toen we hier begonnen en ik vind het dan ook belangrijk om de positie van de NV Zee-



Stadsdeelvoorzitter Jeanine van Pinxteren (r.) ontrangt boekje "Zoden aan de Dijk"...

dijk ook voor de toekomst te waarborgen. Onze rol als sociaal beheerder blijft overvloedig en ons vasigood is een middel om de sociale en economische leefbaarheid in de buurt te behouden. Dat is de opbrengst van vijftienvigtig jaar NV Zeedijk. We zijn makkelijk benaderbaar omdat ons kantoor midden in het werkggebied staat en daardoor goed op de hoogte is van wat er in de buurt speelt. We

kunnen snai inspringen als er zich calamiteiten voordoen. Dat kan variëren van een ondernemer die even een steunje in de rug nodig heeft tot het bieden van hulp aan een bewoner met psychische moeilijkheden. Ik ben trots als ik zie dat de Zeedijkers elkaar bijstaan en voor elkaar opkomen als het nodig is en ondanks alle vernieuwingen en veranderende tijden is de tolerantie hier blijven bestaan."