

N.V. Zeedijk, Amsterdam

GECONSOLIDEERDE BALANS PER (*1.000 euro)

31 december 2010

31 december 2009

ACTIVA

Vaste activa

Beleggingen

25.338

24.426

Materiele vaste activa

304

364

Financiële vaste activa

123

138

25.765

24.928

Vlottende activa

Vorderingen

368

389

Liquide middelen

762

673

1.130

1.062

26.895

25.990

PASSIVA

Eigen vermogen

10.520

10.517

Voorzieningen

1.905

1.513

Egalisatierekening

260

323

Langlopende schulden

12.227

11.717

Kortlopende schulden

1.983

1.920

26.895

25.990

GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING OVER

2010

2009

Huuropbrengsten

2.761

2.785

Exploitatielasten

967

952

Overige bedrijfsopbrengsten

1.794

1.833

139

31

Beheerlasten

1.933

1.864

960

1.045

Rentelasten

973

819

612

594

Vennootschapsbelasting

361

225

0

0

361

225

N.V. Zeedijk, Amsterdam

TOELICHTING

De N.V. Zeedijk heeft een dochtermaatschappij, zijnde Zeedijk Monumenten B.V.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen wij u naar het uitgebreide jaarverslag.

Hier wordt volstaan met de navolgende kerncijfers over

	2010	2009	2008	2007	2006
Huuropbrengsten (*1.000 €)	2.849	2.869	2.788	2.592	2.395
Aantal verhuurbare eenheden	316	317	318	312	294
Gem. huur per vhe. (* 1 €)	9.016	9.050	8.767	8.308	8.146
Exploitatiekosten (*€ 1.000)	967	952	853	750	665
Beheerslasten	960	1.045	1.229	1.039	795
Rentelasten	612	594	498	441	394
Verhouding eigen vermogen/ beleggingen (in%)	42%	43%	44%	47%	54%
Verhouding lang vreemd vermogen/ kort vreemd vermogen	86/14	86/14	83/17	87/13	85/15
Solvabiliteit (in %)	39%	40%	41%	43%	48%
Current ratio	0,57	0,55	0,68	1,01	1,50