

Bordelen erbij op OZ Achterburgwal

PAUL VUGTS

AMSTERDAM - De twee belangrijkste bordeeleigenaren die van de gemeente weg moeten uit het Sint Annenkwartier, ruilen hun drie panden met vijftien 'ramen' tegen vijf panden van de NV Stadsgoed op de Oudezijds Achterburgwal, waarin veertien raambordelen terugkomen.

De gemeente zal de NV Stadsgoed de 'planschade' vergoeden: de waardevermindering van de geruilde panden die ontstaat doordat daarin geen prostitutie meer mag worden bedreven.

Dat is de uitkomst van onderhandelingen die zo'n twee jaar hebben geduurd. Ze zijn gevoerd in het kader van Project 1012, waarmee de gemeente de Wallen wil opschonen en de prostitutie beperken tot enkele zones. De panden worden volgend jaar in drie porties overgedragen, tussen mei en augustus.

Het gaat om de bordeeleigenaren Hans Brouns en Michel Florie, samen de grootste bezitters van raambordelen op de Wallen, met 56 ramen in eigendom. Hun bordelen

moeten, net als alle andere raambordelen, weg uit het Sint Annenkwartier, vlak bij de Oude Kerk. Bordeelhouders die niet vrijwillig vertrekken, worden onteigend.

Een aantal pandeigenaren kan echter panden ruilen met de NV Stadsgoed. Die biedt elf van de panden aan de Oudezijds Achterburgwal aan die ze eerder heeft gekocht van de omstreden pornobaron 'Dik-

St Annenkwartier krijgt 'kleinste hotel, kleinste restaurant - dat werk'

ke Charles' Geerts. Op de Oudezijds Achterburgwal blijft raamprostitutie wel toegestaan. Over de zes overgebleven 'Geertspanden' die Stadsgoed nog in de aanbieding heeft, lopen onderhandelingen met andere geïnteresseerden.

Stadsgoed gaat in de geruilde panden in het Sint Annenkwartier bedrijven en woningen onderbrengen. Onder anderen de succesvolste modeontwerpers die tot nu toe tijdelijk ateliers hebben gehuurd in het ka-

der van het project Red Light Fashion, krijgen een vaste plek in de panden. In andere panden in de buurt wil Stadsgoed 'nog meer kansrijke initiatieven' een plaats geven, zegt directeur Ronald Wiggers.

"We zijn in gesprek met drie partijen die kleine bedrijfjes willen beginnen - het kleinste hotel van de stad; het kleinste restaurant; dat soort ideeën. We willen panden zo min mogelijk doorbreken, dus het moet wel klein. Denk aan het Parool Theater: het kleinste theatertje van de stad even verderop, dat wij verhuren," zegt Wiggers. "Het is de bedoeling dat de nu door ons verworven panden zo snel mogelijk worden ingevuld, terwijl daar nog prostitutie omheen zit."

Stadsdeel Centrum hoopt medio 2012 het nieuwe bestemmingsplan te hebben vastgesteld waarmee de overige bordelen uit onder meer de Sint Annenbuurt kunnen worden gesloten. Wel geldt een overgangsregeling: de huidige bordelen mogen openblijven tot overeenstemming is bereikt over een ruil of vervangende locatie óf totdat de ontieningsprocedure is afgerond. Hoe lang dat zal duren, is onzeker.